

# ESPAÑA

- LAS MERCEDES -

Torre 1





## A PASOS DE TODO

1. Club Olimpia
2. Parque Seminario
3. Club Centenario
4. Shopping Mariscal
5. Universidad Americana
6. Sanatorio Santa Julia
7. Sanatorio La Costa
8. Colegio Las Teresas
9. Sanatorio Migone
10. Costanera
11. Plaza Uruguay
12. Hotel Crown Plaza



Entrega 2024

## TAMAÑO

- 16 niveles
- 197 departamentos residenciales

## AMENITIES

### Áreas comunes

- Hall de acceso amplio
- Ascensores de última generación
- Piscina
- Gimnasio
- Salón Climatizado
- Quincho con parrilla
- Área de juegos
- Espacio co-working

### Estacionamiento

- 3 niveles
- Una cochera por unidad

Las imágenes y renders son ilustrativos.



2 DORMITORIOS

Las imágenes y renders son ilustrativos.



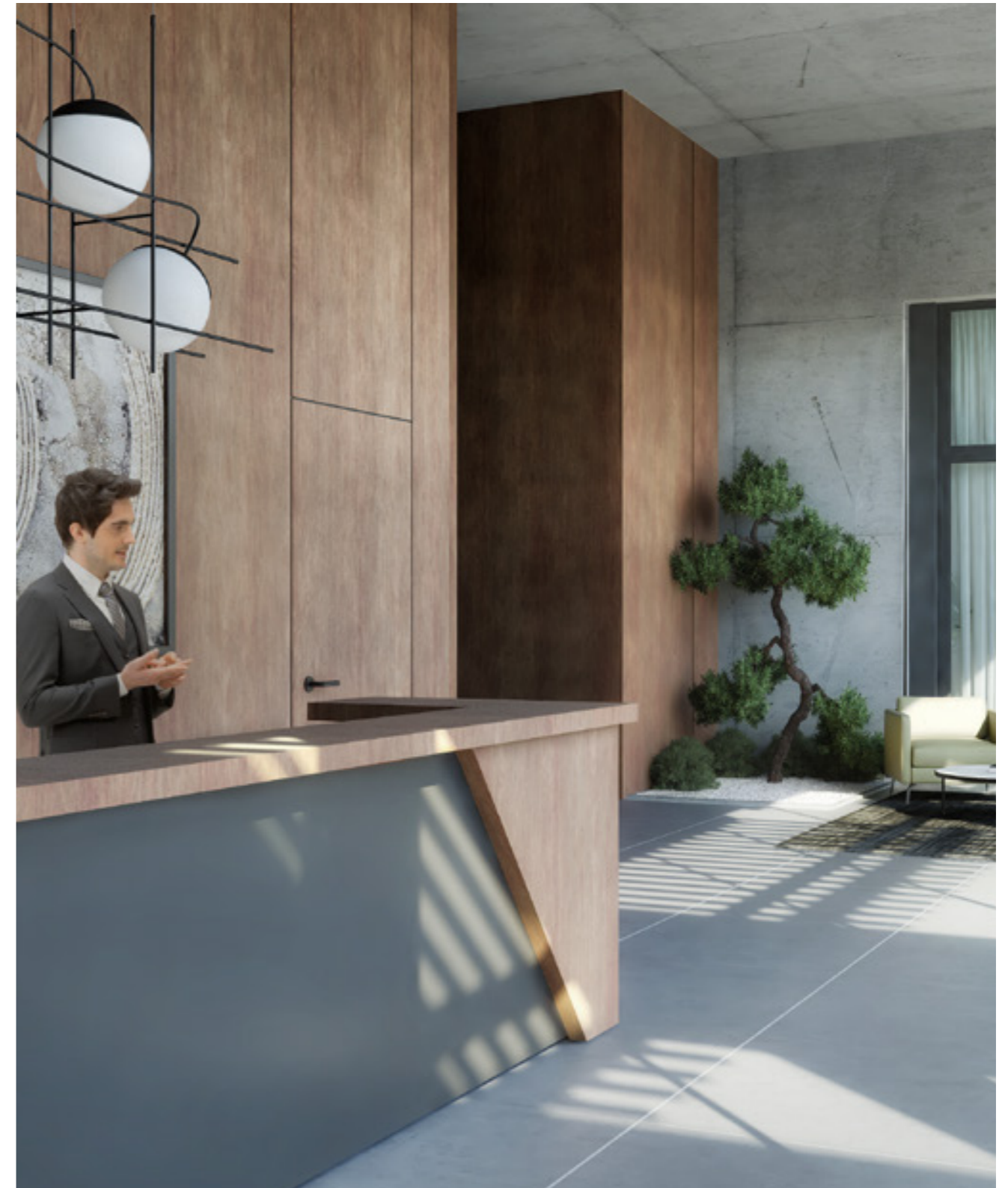
# ESPAÑA

- LAS MERCEDES -

## HALL DE ACCESO AMPLIO



Las imágenes y renders son ilustrativos.





Las imágenes y renders son ilustrativos.



3 DORMITORIOS



# ESPAÑA

- LAS MERCEDES -

## ESPACIO CO-WORKING



Las imágenes y renders son ilustrativos.





PISCINA

Las imágenes y renders son ilustrativos.







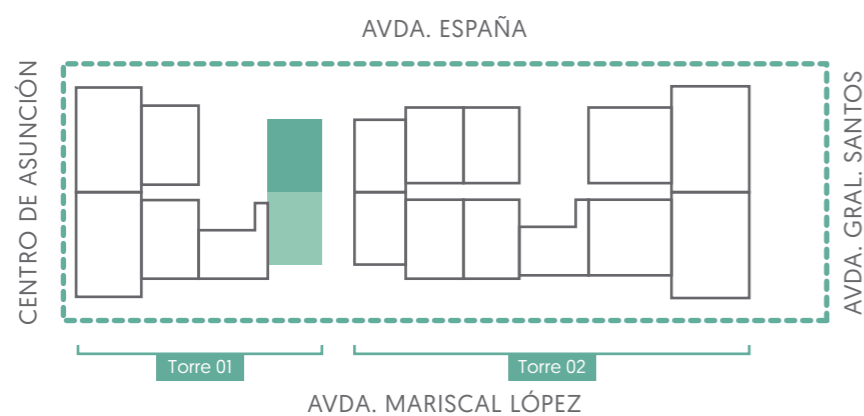
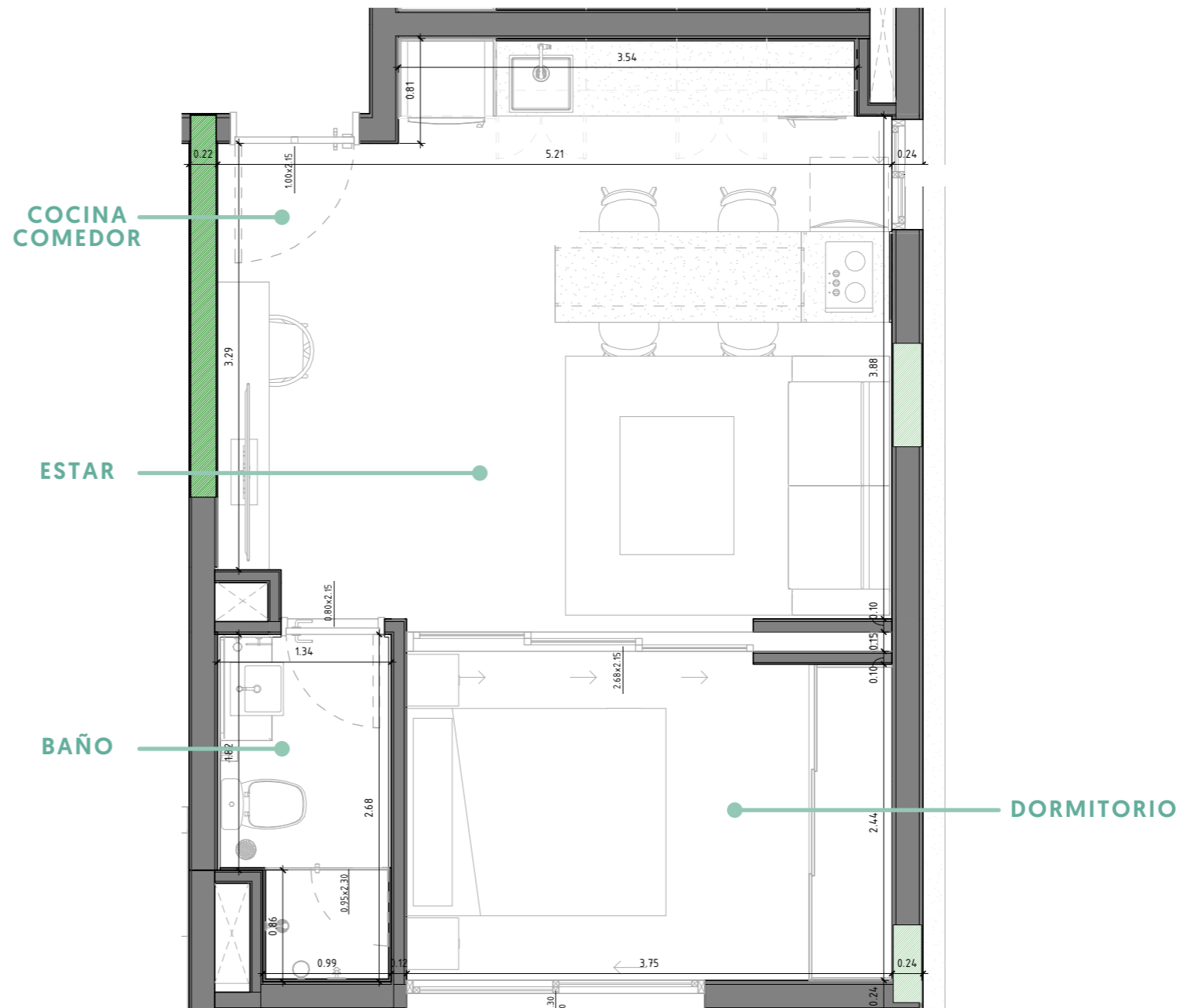
# 1 DORMITORIO PETIT

ESPAÑA

- LAS MERCEDES -

39,65 m<sup>2</sup>

- Cocina americana integrada
- Placard en dormitorio
- Baño social
- Aire acondicionado
- Living comedor



Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

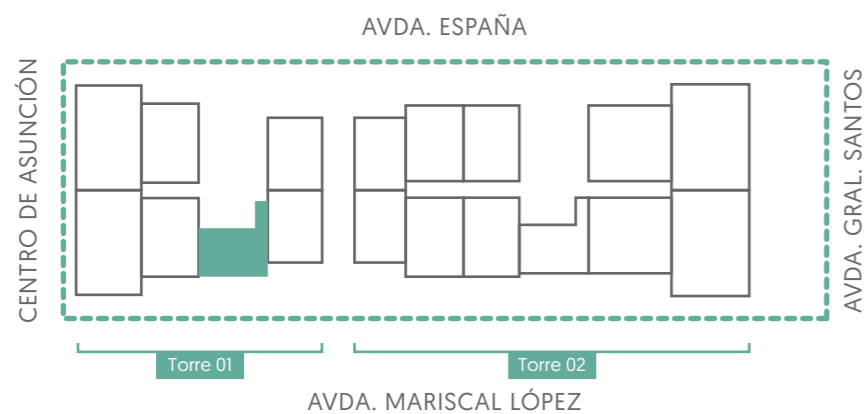
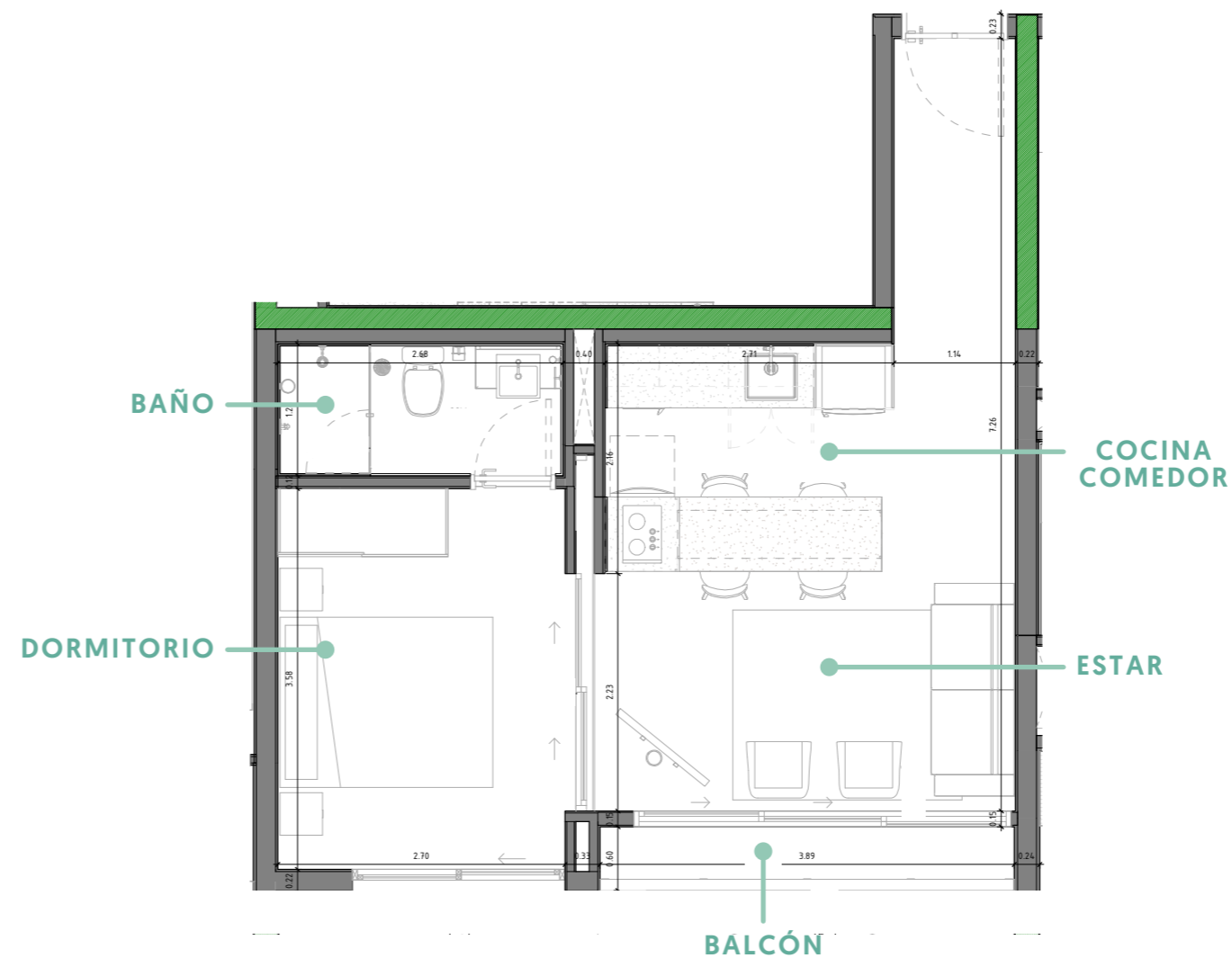
# 1 DORMITORIO FRANCÉS

ESPAÑA

- LAS MERCEDES -

41,72 m<sup>2</sup>

- Cocina americana integrada
- Placard en dormitorio
- Baño social
- Aire acondicionado
- Living comedor



Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

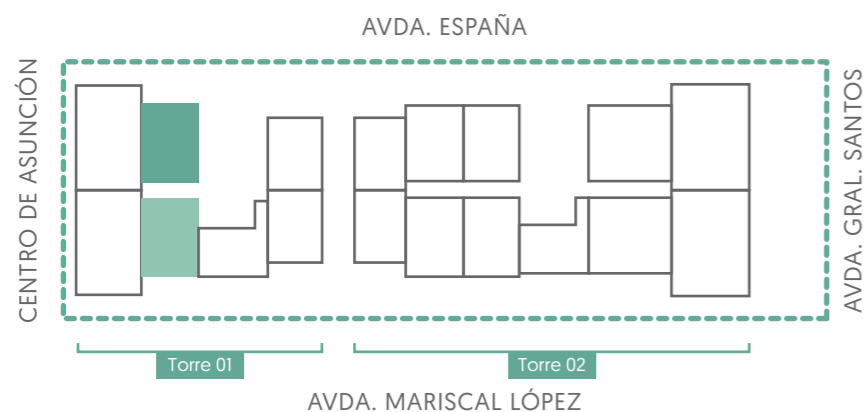
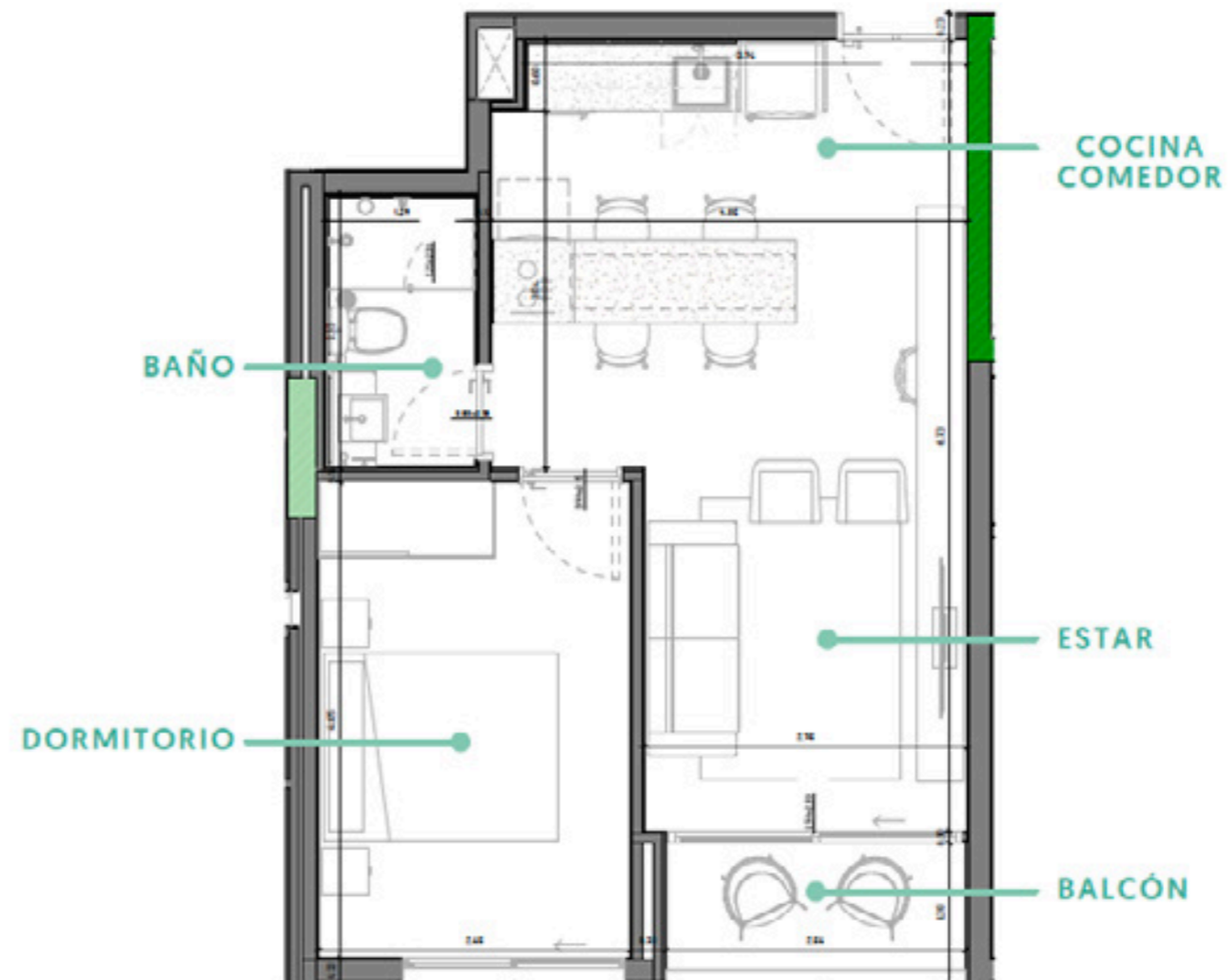
# 1 DORMITORIO CON BALCÓN

ESPAÑA

- LAS MERCEDES -

45 m<sup>2</sup>

- Cocina americana integrada
- Placard en dormitorio
- Baño social
- Aire acondicionado
- Living comedor



Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

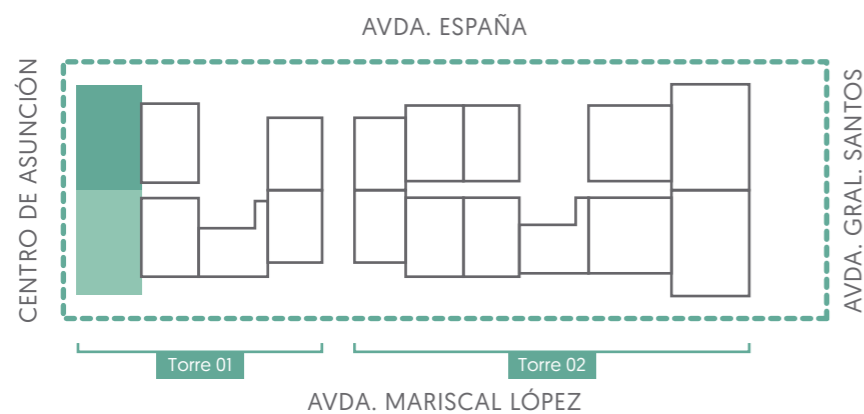
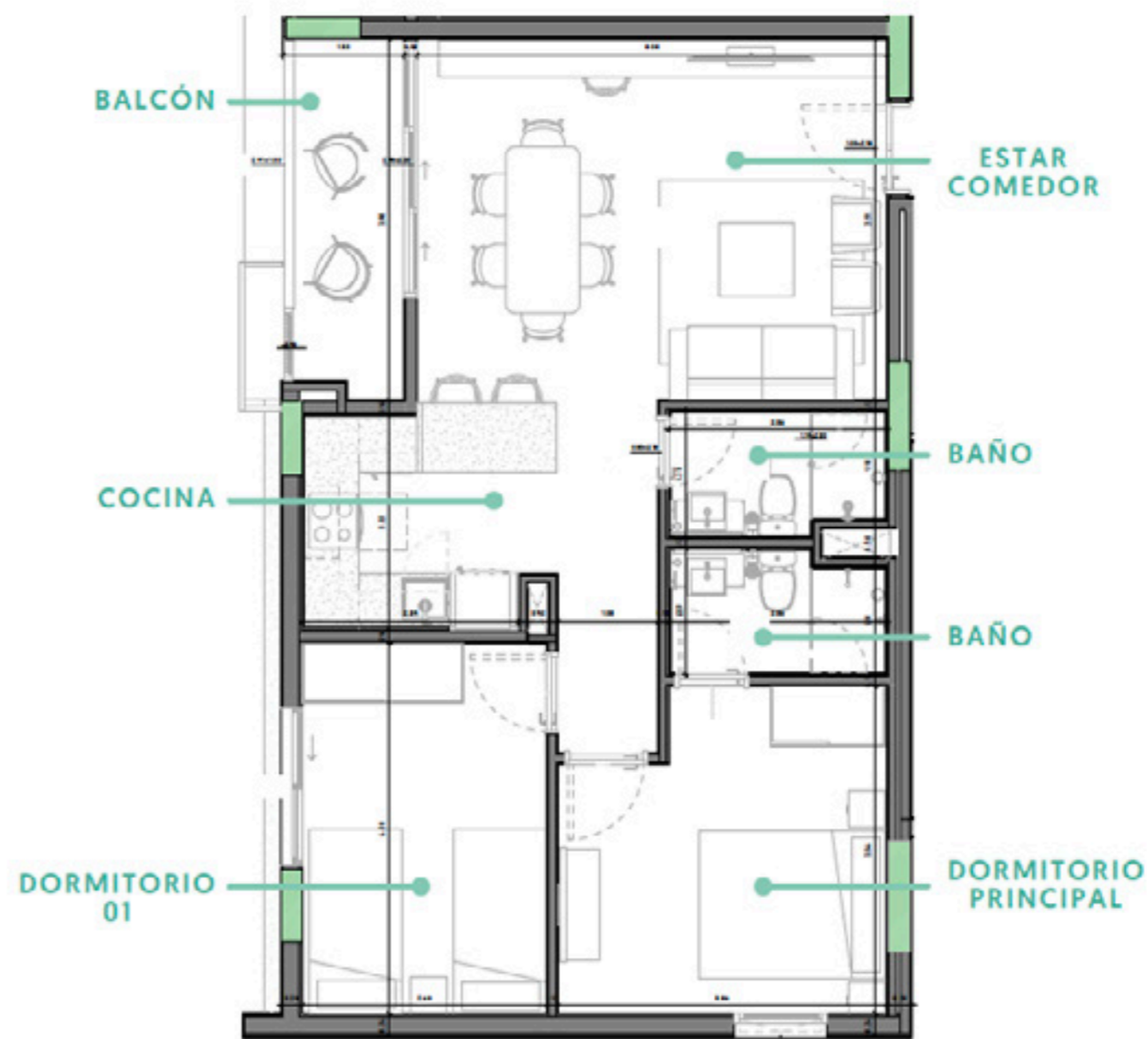
# 2 DORMITORIOS

70,87 m<sup>2</sup>

- Cocina americana integrada
- Placard en dormitorio
- Dormitorio en suite
- Baño social
- Aire acondicionado
- Living comedor

ESPAÑA

- LAS MERCEDES -



Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

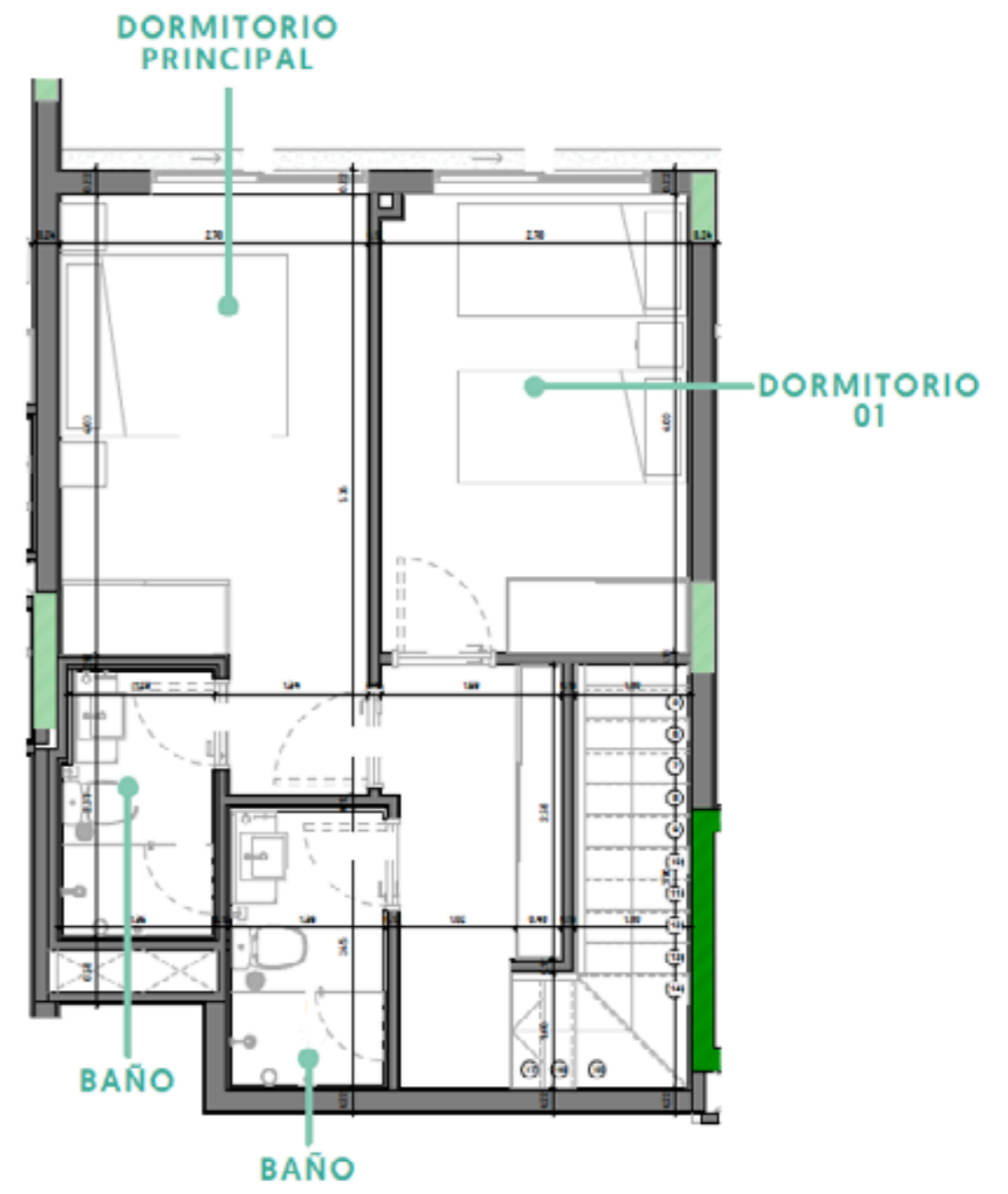
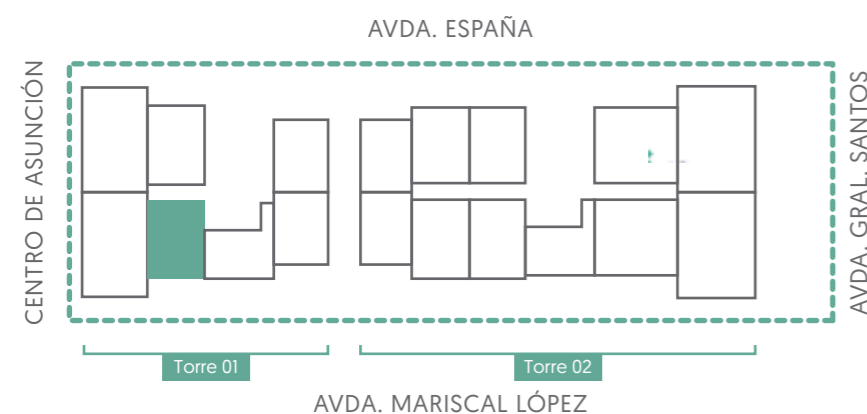
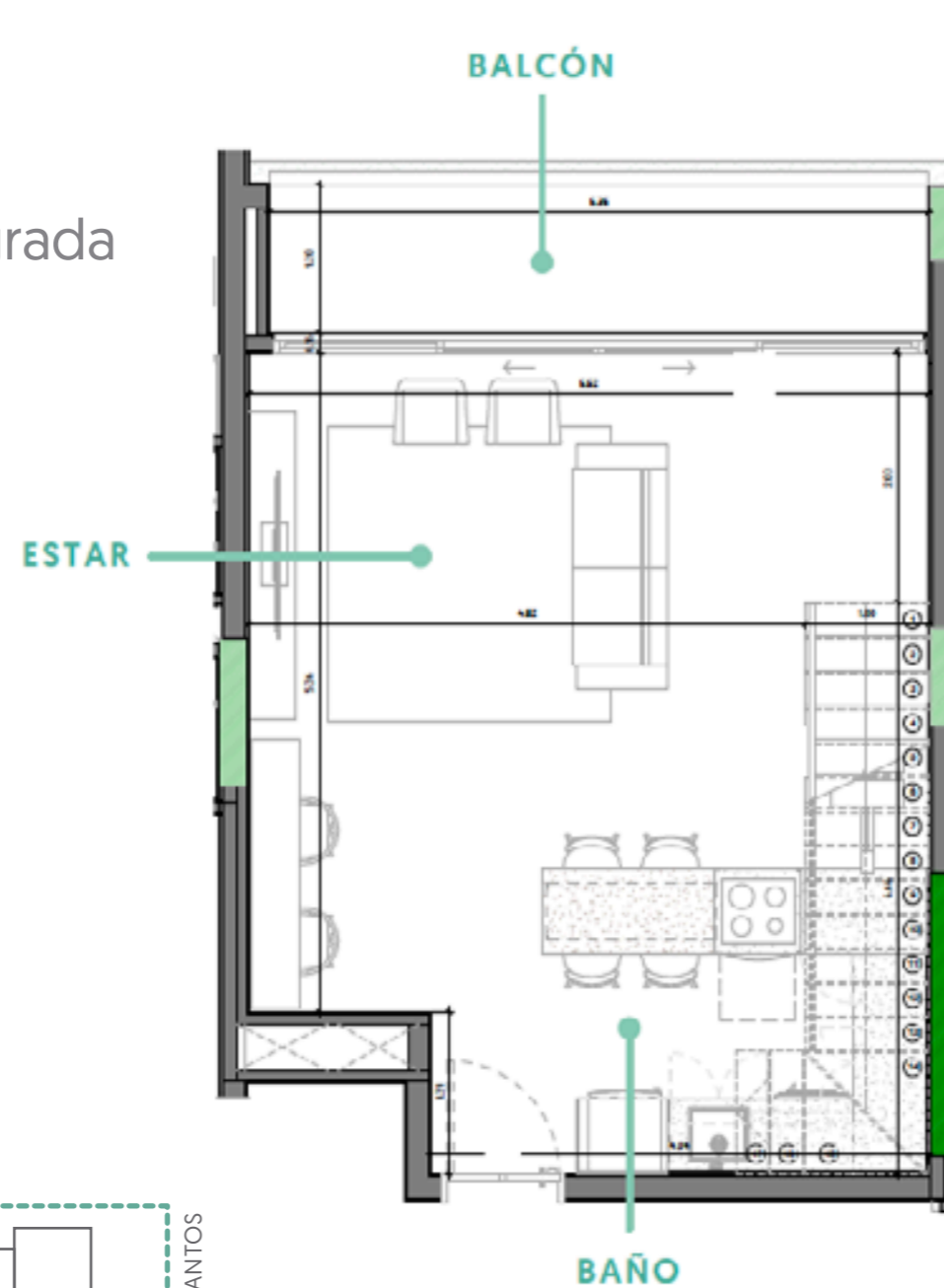
# 2 DORMITORIOS DÚPLEX

ESPAÑA

- LAS MERCEDES -

90 m<sup>2</sup>

- Piso 1 y 2
- Cocina americana integrada
- Placard en dormitorio
- Dormitorio en suite
- Baño social
- Aire acondicionado
- Living comedor



Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.



[www.azinversiones.com](http://www.azinversiones.com)  
+595 21 452 000 - +595 982 971 000  
Edificio Zenith - Piso 8  
[info@azinversiones.com](mailto:info@azinversiones.com)



Las imágenes y renders son ilustrativos. Los m<sup>2</sup>, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.