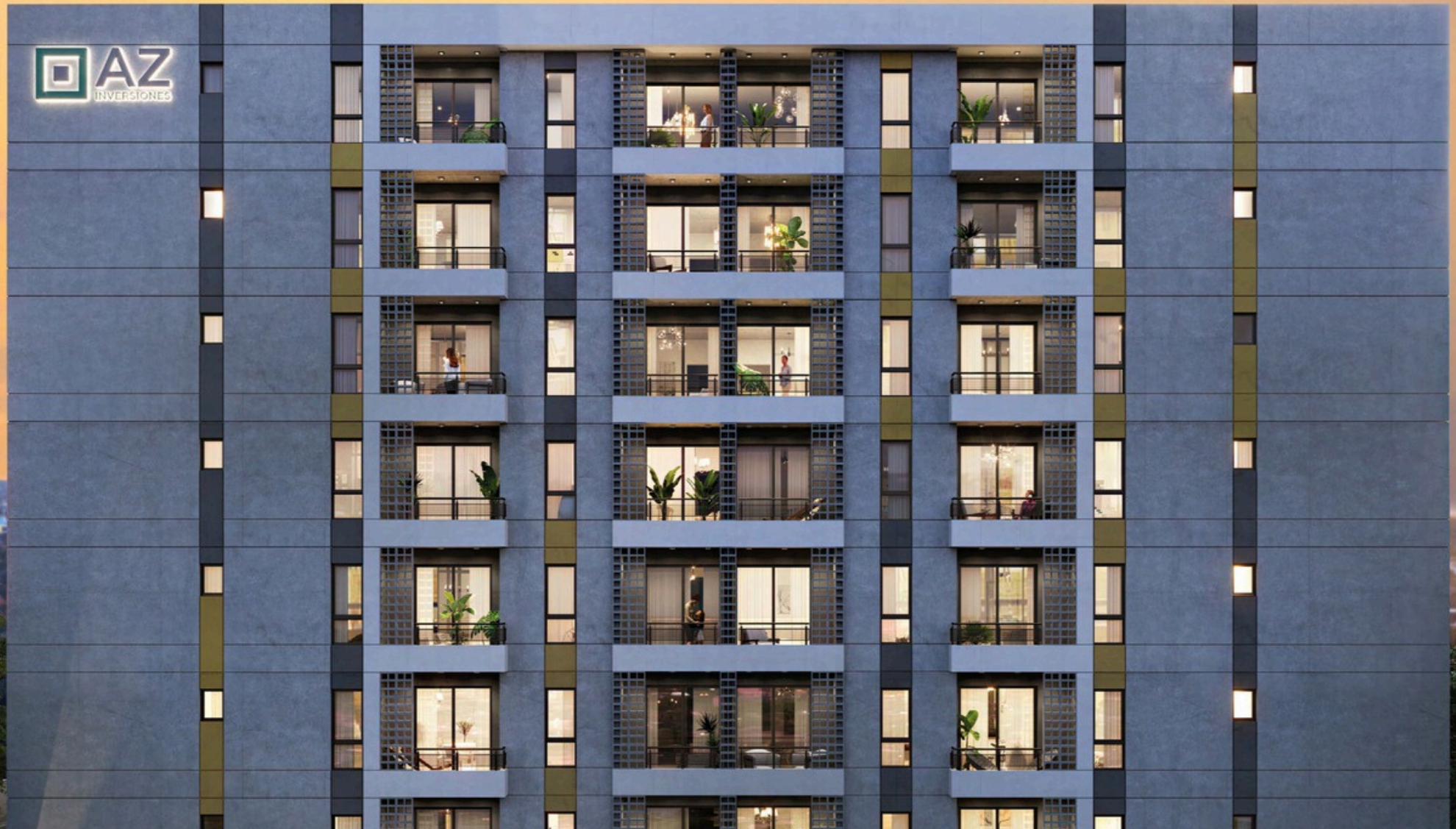


ALEMANIA

DEL BARRIO SAJONIA





Expertos en bienes buenas raíces

Bienvenido al mundo de oportunidades de AZ Inversiones. Con más de 10 años de experiencia en el mercado inmobiliario, nos especializamos en el desarrollo urbano y creamos proyectos innovadores que siguen las últimas tendencias.

Formamos parte del Grupo Sindec, una familia de empresas con una trayectoria de más de 30 años en Paraguay. En la dirección de AZ, contamos con Saúl Jara como presidente y Milton Jara, nuestro Co-Founder.



TE PRESENTAMOS

nuestro *nuevo orgullo,*
el edificio Alemania

Inspirado en el icónico estilo Bauhaus.

Esta obra maestra combina
funcionalidad y estética, ofreciendo
espacios modernos y acogedores
para una vida urbana cómoda

Alemania es nuestra *última*
propuesta en proyección:
1018 unidades en construcción.



Ubicado en el *corazón* del barrio *Sajonia*

Rodeado de parques,
restaurantes y puntos de interés,
este barrio te ofrece un estilo de
vida energético y cosmopolita.

Es el lugar perfecto para disfrutar
de la ciudad de Asunción desde
otra perspectiva.



Encanto *histórico* y *color*



ALEMANIA
DEL BARRIO SAJONIA

Costanera

Ricardo Brugada

Universidad Católica

Plaza de la democracia

Catedral

Universidad Autónoma

Parque Carlos A. López

Plaza Uruguaya

Hotel Crowne Plaza

Juzgado de la Catedral

Colegio Cristo Rey

Mall Excelsior

San Roque

Sanatorio Migone

Defensores del Chaco

ZENITH
MEXICO

ZENITH
RCA. DE COLOMBIA

Gral. Díaz

Sanatorio Británico

Ciudad Nueva

Club Pte. Hayes


Club Nacional

Club Sol de América

Club Cerro Porteño

ZENITH
FÉLIX BOGADO

S6 La Negrita



Un barrio que *cuida* su tradición

1. Palacio de Justicia
2. Juzgado de la Catedral
3. Colegio Cristo Rey
4. Defensores del Chaco
5. Villa Sofía Supermarket
6. Club deportivo de Puerto Sajonia
7. Universidad Nacional de Asunción
8. Costanera Sur

ALEMANIA
DEL BARRIO SAJONIA



9 niveles 63 deptos residenciales

Amenities

- Hall de acceso amplio
- Ascensores de última generación
- Piscina
- Gimnasio
- Salón Climatizado
- Quincho con parrilla
- Área de juegos
- 2 niveles de estacionamiento
- Una cochera por unidad



Tipologías



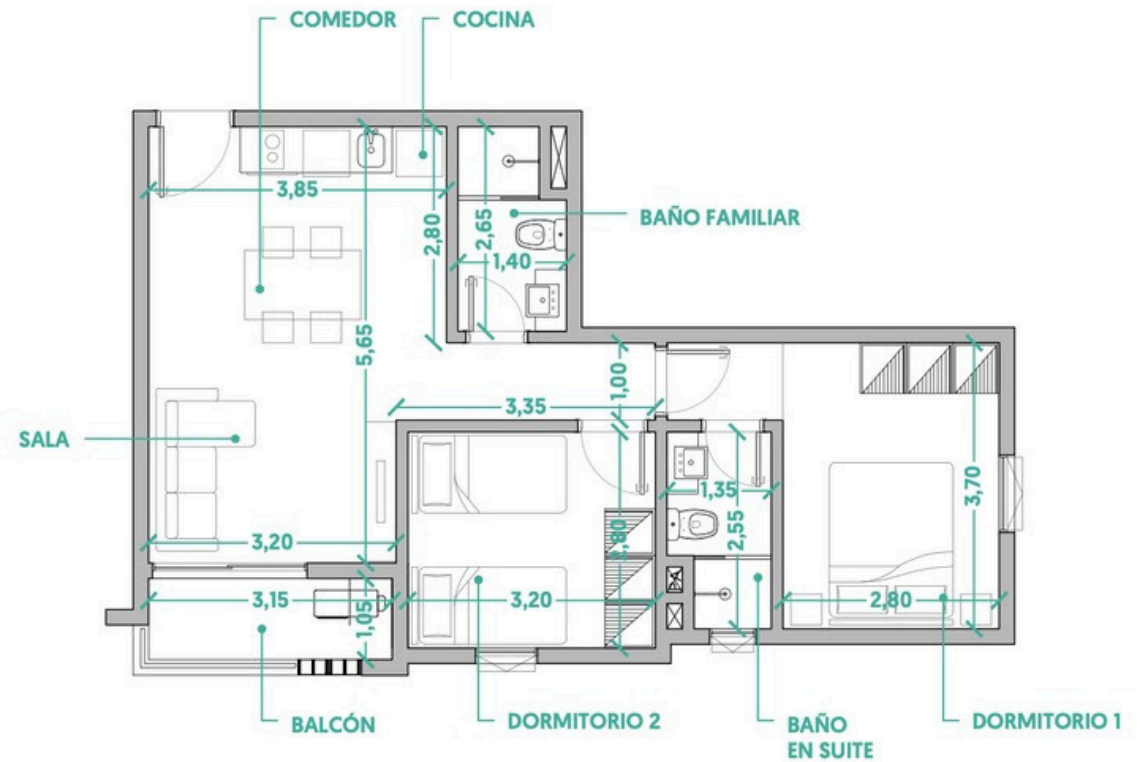
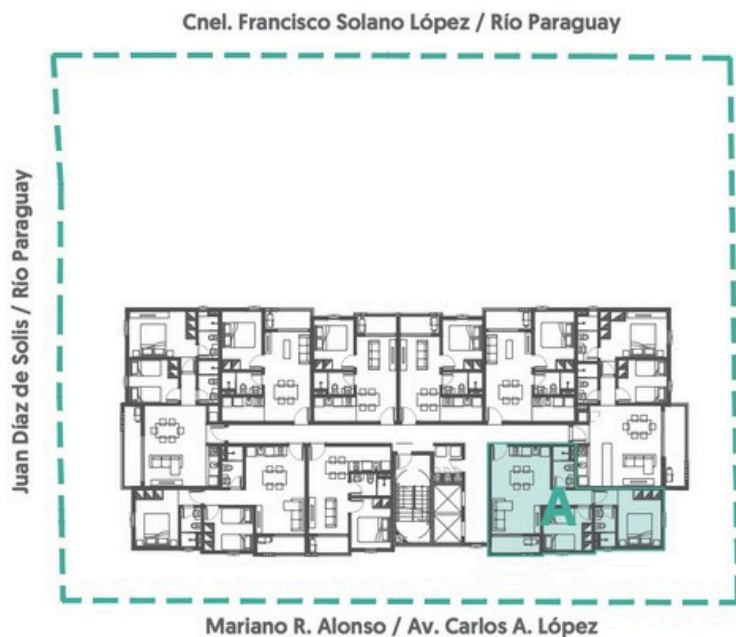
TIPO C | D | E | F | I
1 dormitorio

TIPO A | B | G | H
2 dormitorios

DEPARTAMENTO TIPO A

63.94 m²

- Cocina americana integrada
- Dos dormitorios, uno en suite
- Baño familiar
- Living / comedor
- Balcón



Tipo A
esc.1:100

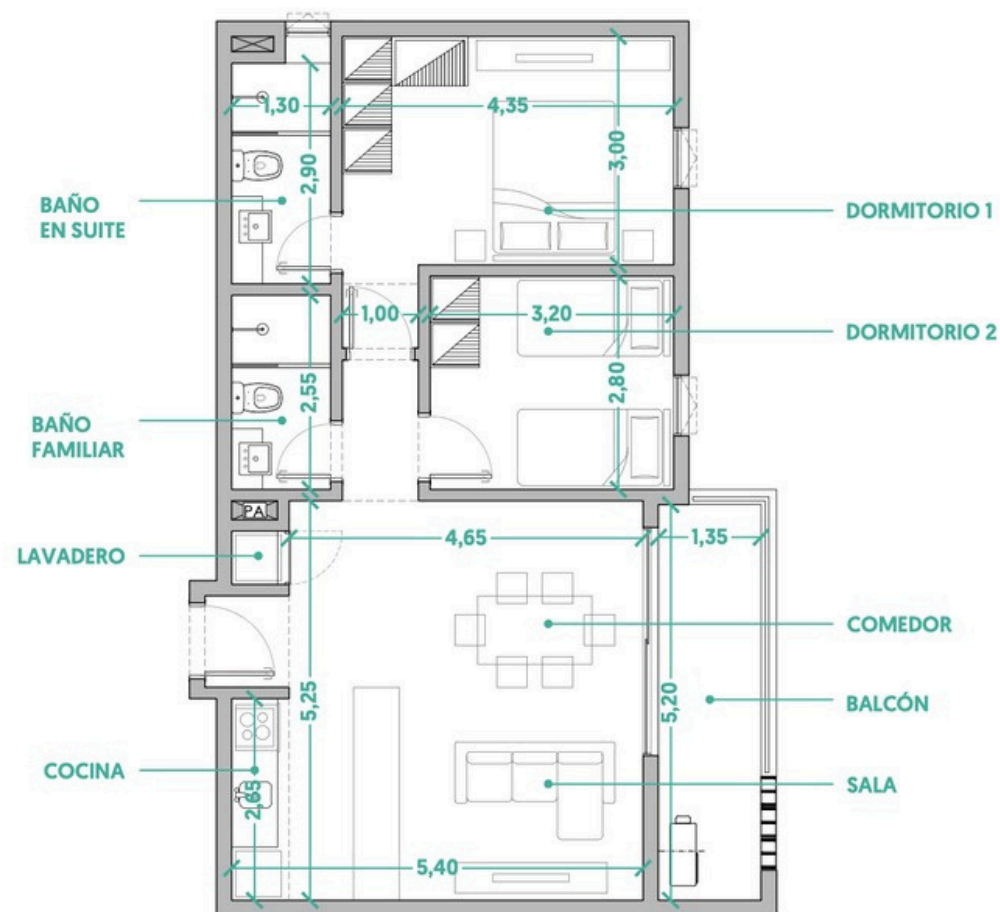


Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

DEPARTAMENTO TIPO B

78.03 m²

- Cocina americana integrada
- Dos dormitorios, uno en suite
- Baño familiar
- Living / comedor
- Balcón



Tipo B
esc.1:100

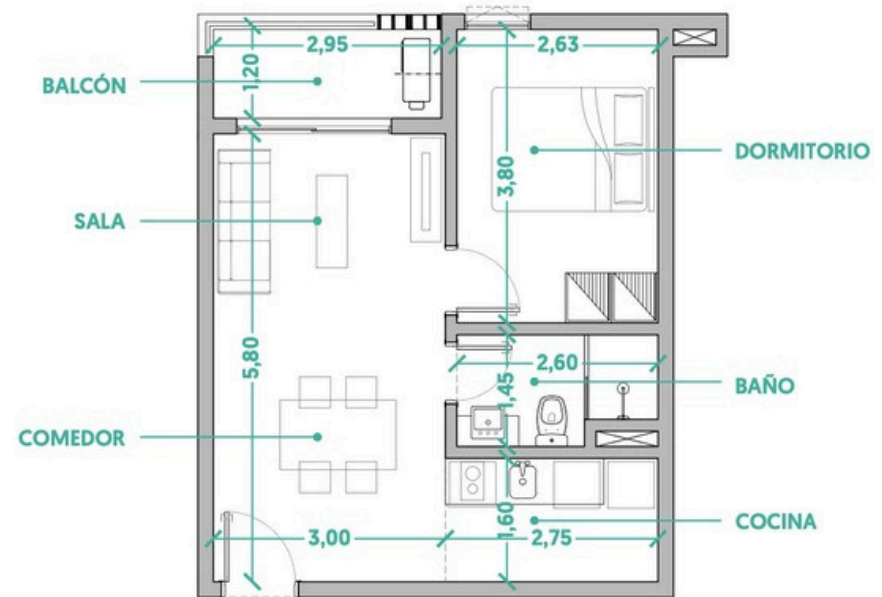


Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

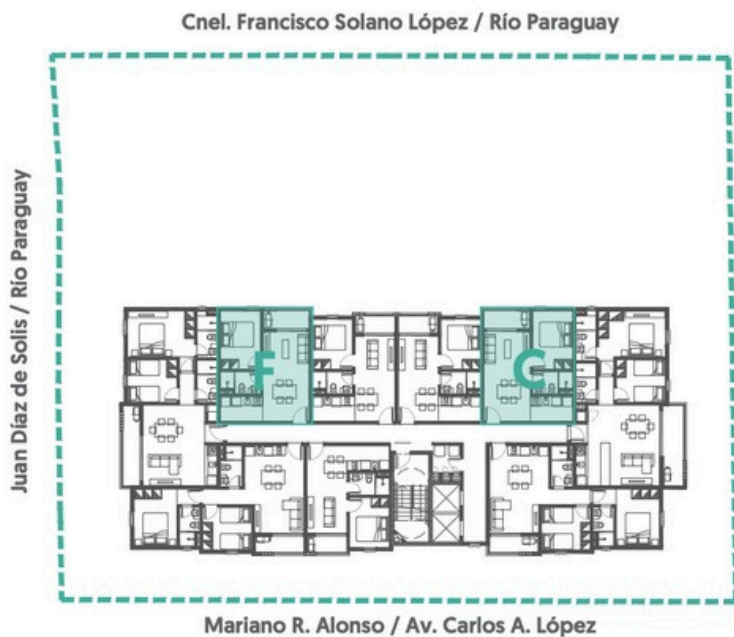
DEPARTAMENTOS TIPOS C & F

44.77 m²

- Cocina americana integrada
- Baño familiar
- Living / comedor
- Balcón



Tipos C & F
esc. 1:100

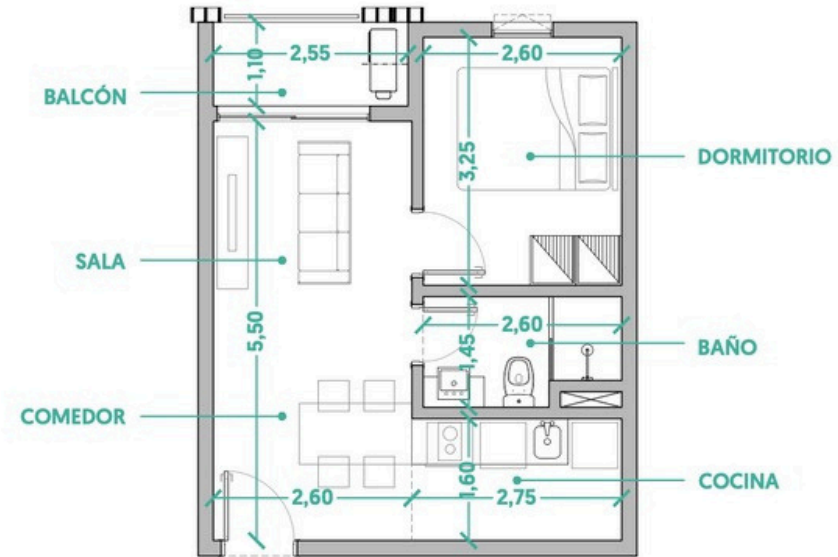


Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

DEPARTAMENTOS TIPOS D & E

39.26 m²

- Cocina americana integrada
- Baño familiar
- Living / comedor
- Balcón



Tipo D & E
esc. 1:100

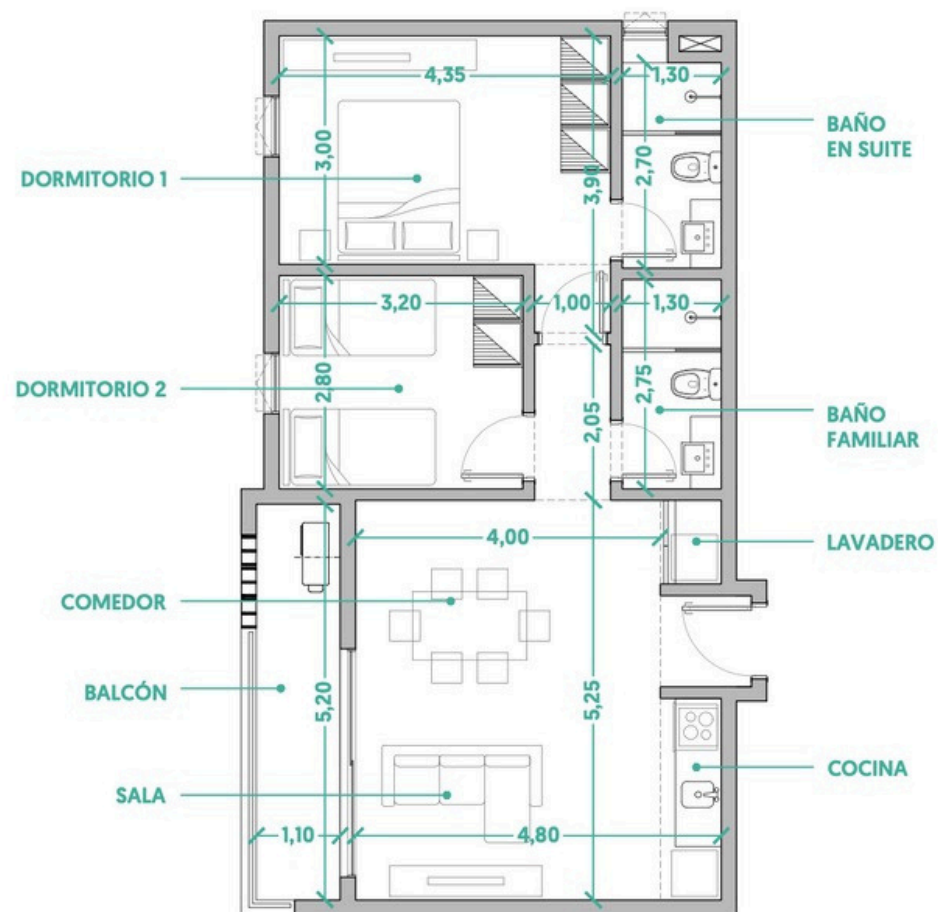


Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

DEPARTAMENTO TIPO G

73.49 m²

- Cocina americana integrada
- Baño familiar
- Living / comedor
- Balcón



Tipo G
esc.1:100

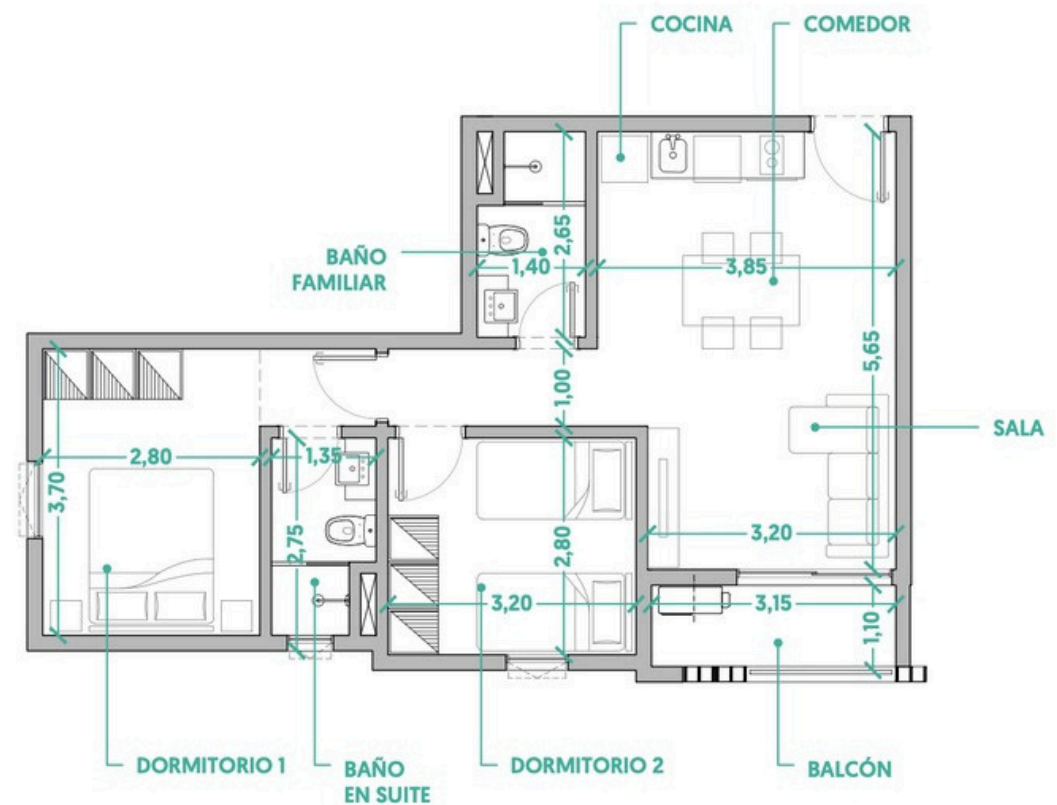


Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

DEPARTAMENTO TIPO H

63.19 m²

- Cocina americana integrada
- Dos dormitorios, uno en suite
- Baño familiar
- Living / comedor
- Balcón



Tipo H
esc.1:100



Juan Díaz de Solís / Río Paraguay



Cnel. Francisco Solano López / Río Paraguay

Mariano R. Alonso / Av. Carlos A. López

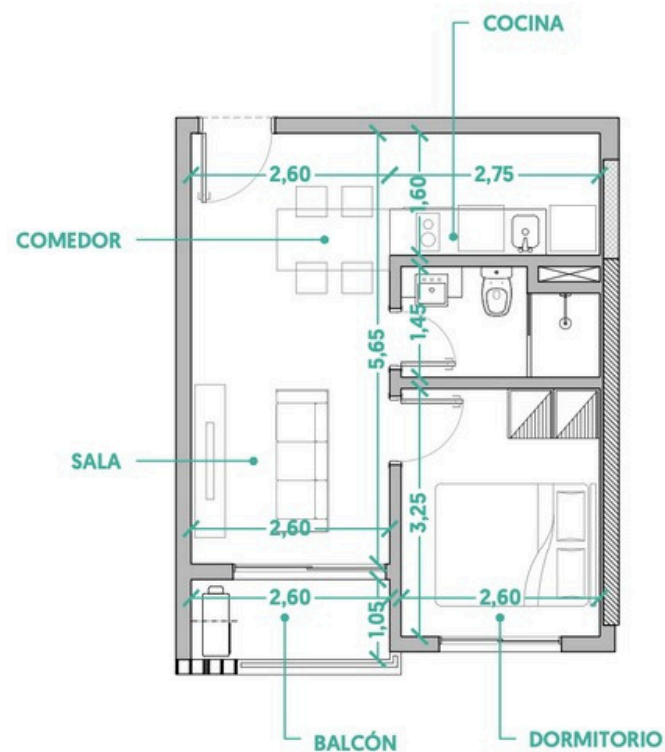
Isabel la Católica / Pº de Justicia

Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.

DEPARTAMENTO TIPO I

39.36 m²

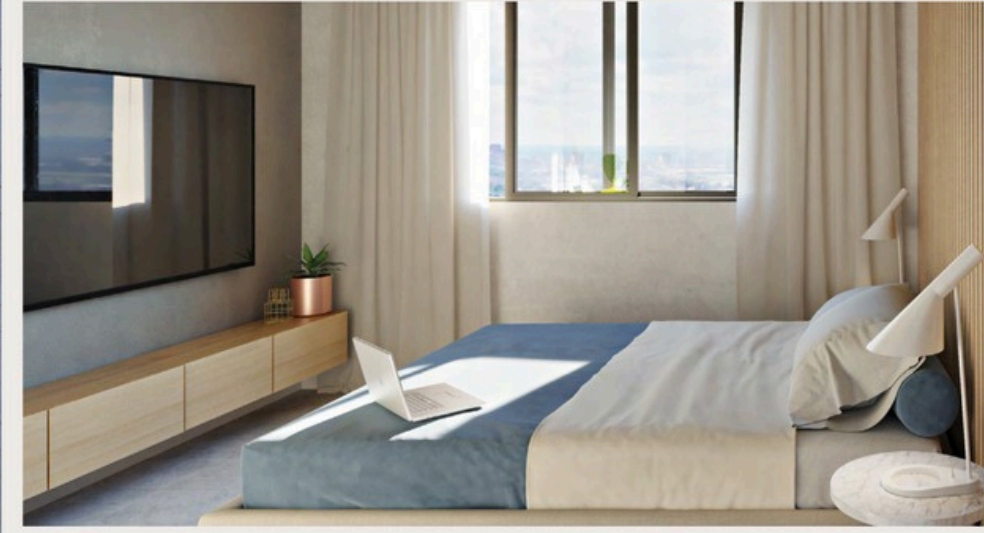
- Cocina americana integrada
- Baño familiar
- Living / comedor
- Balcón



Tipo I
esc.1:100



Los metros cuadrados, el equipamiento, los mobiliarios y sus disposiciones son preliminares y pueden sufrir ligeras variaciones ante adecuaciones de catastro nacional y/o requisitos de la Municipalidad de Asunción.










Espacios *modernos y acogedores* para una vida urbana *cómoda y sofisticada*





¡Únete a la *familia de inversores* de AZ y hagamos *realidad juntos* tus sueños inmobiliarios!





www.azinversiones.com

+595 21 452 000 - +595 982 971 000

Edificio Zenith - Piso 8

info@azinversiones.com

